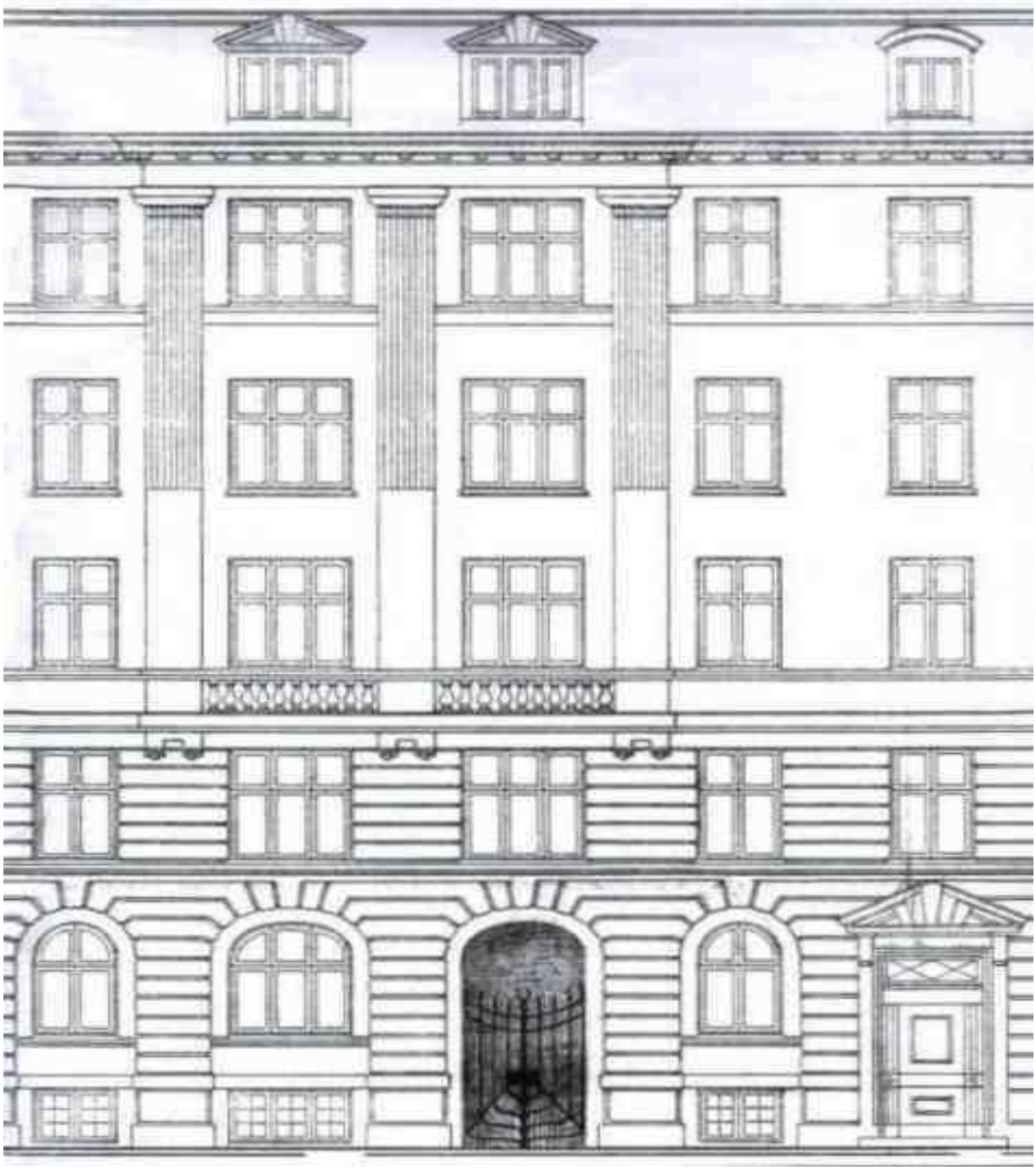
HUSORDEN

For beboere i Arkonagade 10-12.



HUSORDEN

For beboere i Arkonagade 10-12.

Foreningerne AB og EF Arkonagade 10-12 er for beboere, som lægger vægt på et godt naboskab og som ønsker at opretholde dette i en rolig og attraktiv ejendom.

Denne husorden skal hjælpe til med at gøre ejendommen til et rart sted at bo for alle, der skal være mulighed for individuel udfoldelse uden at det er til gene for naboer og andre beboere.

Fællesarealer er defineret som: indgangspartier, trappeopgange, kældre og gården. Undtaget er kælderrum med lejlighedsangivelse.

Rygning er **ikke** tilladt på hverken trapper eller i kælderarealer.

Affald skal sorteres og afleveres i affaldscontainerne i gården.
Storskrald (andet affald) afleveres i storskraldskuret. Det skal afleveres sorteret.
Se i øvrigt www.fjenneslevgård.dk

I trappeopgangen må der ikke stilles barnevogne. Der henvises til barnevognsrummet.
Cykler, legetøj mv skal holdes i lejlighederne eller i cykelrummet i kælderen.

Dørtelefon: Beboerne skal udvise omtanke, så lad være med at lukke fremmede ind i opgangene.
Ændringer af navneskilte på dørtelefonen kan bestilles via bestyrelsen@arkonagade.dk

Beboerne bør af hensyn til posten selv sørge for at opsætte navneskilt på postkasserne.

Skader på ejendommen og dens løsøre i forbindelse med ind-og fraflytning, egne håndværkeres færden på fællesarealer mm er den enkelte beboers ansvar. Eventuelle skader forelægges bestyrelsen og udbedres efter regning.

Trapper: Hvis trapper, gange, murværk og lign. bliver gjort beskidte, skal den beboer, der har været ansvarlig herfor, omgående gøre rent.

Der må ikke henstå effekter på trapperne, ej heller på bagtrapperne, dette af hensyn til brandfare generelt og at trapperne er flugtveje. Dette også af hensyn til rengøring på trappen.

Det er **ikke** tilladt at ryge på trapperne.

I kældrene (fællesarealerne) må der ikke opbevares private effekter uden bestyrelsens godkendelse.

Tørring af tøj: Det er muligt at benytte tørrestativet i gården eller tørrerummet i kælderen. Når tøjet er tørt tages det ned, så andre beboere kan få plads til vådt tøj.

HUSORDEN

For beboere i Arkonagade 10-12.

Hoved- og kælderdøre skal holdes lukkede og aflåst. Der må ikke anbringes genstande, så dørene holdes åbne. Vinduer på trapper og i kælderen skal holdes lukkede, når vejret gør det nødvendigt.

Brandfarlige eller giftige væsker/elementer: Der må ikke opbevares brandfarlige eller giftige væsker/elementer i hverken kælderrum eller på fællesarealer.

Gården er til fælles benyttelse. Alle havemøbler er til fælles brug. Buske og blomster må ikke beskadiges. Gården må ikke benyttes til opmagasinering.

Markiser må ikke monteres på ejendommen.

Afløb i lejlighederne skal holdes rensede, således at oversvømmelser undgås. Der må ikke kastes affald i toiletter og lign., som kan tilstoppe afløb og faldstammer. Brusekabiner, vaskemaskiner, opvaskemaskiner og lign. **skal** tilsluttes af autoriseret VVS og elektriker. Bestyrelsen kan udbede sig dokumentation herfor.

Vandspild skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber eller drypper.

Cykler, barnevogne og lign må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange eller gårde. Barnevogne må ikke henstilles i trappeopgangene, men henvises til barnevognsrummet. Cykler skal anbringes i cykelkælderen

Børn må ikke lege i trappeopgangene eller ved støjende adfærd på trappeopgangene være til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Husdyr: Der må som udgangspunkt ikke holdes hund eller kat i ejendommen. Hvis man ønsker et husdyr skal man ansøge bestyrelsen om tilladelse før dyret anskaffes. Hunde som ”gæster” ejendommen skal altid holdes i snor på ejendommens areal. Hunde af kamphunderacer er ikke tilladt i ejendommen, end ikke som "gæster" på besøg. Det er **ikke** tilladt at lufte hunde i gården.

Opmagasinering: Ifølge brandsikringsbekendtgørelsen må ejendommens trapper og øvrige fællesarealer inkl. kælderarealer må ikke benyttes til opmagasinering af private ejendele, herunder cykler, barnevogne, sko, affaldsposer m.v. Ved behov for midlertidig opmagasinering kan dispensation søges hos bestyrelsen.

Støj fra vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres og anvendes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens beboere. Må ikke benyttes i tidsrummet mellem kl. 20.00 og kl. 08.00

Brug af boremaskiner og støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 08.00.

Musik, fester samt anden støjende underholdning må ikke være til gene for de øvrige beboere. På hverdage skal der være ro i tidsrummet kl. 20.00 – 08.00. Se dog nedenstående punkt om varslede fester

HUSORDEN

For beboere i Arkonagade 10-12.

Varslede fester. Fester skal varsles mindst 7 dage i forvejen ved opslag på tavlerne i opgangene. Ved forvarslede fester må musikken fortsætte ud over tidsrummet i ovenstående punkt. Fester afholdes kun i egen lejlighed og ikke på fællesarealer. Døre og vinduer skal holdes lukket under festen. I øvrigt skal gældende regler fra gårdlauget overholdes. Der skal være plads til alle i foreningen, både dem der arbejder på forskellige tidspunkter og dem der ønsker at have gæster og holde fest en gang i mellem.

Grill, fest mv. i gården. Gården kan bruges til grill og mindre sammenkomster. Hvis man har brugt en grill skal den stå udendørs til næste dag, og først ryddes op, når den er kold. Aske mv. skal smides i affaldscontaineren når det ikke længere udgør en brandfare. Anvendte havemøbler udover foreningens fælles havemøbler kan stå til dagen efter, hvor der skal være ryddet op kl. 12.00. Ved brug af gården til sammenkomst/fest skal denne slutte kl. 24.00.

Regler for det fælles gårdanlæg, se www.fjenneslevgård.dk**.**

Ansvar: Det påhviler enhver beboer og gæst i huset at følge husordenen af hensyn til de øvrige beboere.

Det er altid en god ide, at gå direkte til den/de beboere, man føler gener fra og få en snak og således undgå konflikter.